

# JOLLAS

JOLLAISEN KARTANON  
KONSEPTISUUNNITELMA





# SISÄLTÖ

**sivu 3**

**KONSEPTI LYHYESTI**

**sivu 9**

**TOIMINTAPERIAATTEET**

**sivu 4**

**PALVELUT, TUOTTEET JA  
TAPAHTUMAT**

**sivu 11**

**YRITTÄJÄSTÄ**





# JOLLAKSEN KARTANO

Jollaksen kartano on viiden vuoden kuluttua samassa sarjassa Hernesaaren Löylyn, Vuosaaren Hotelli Rantapuiston tai Aurinkolahden Café Kampelan kanssa: **persoonallinen ja paikallinen käyntikohde**, joka houkuttelee lähiseudun asukkaiden lisäksi väkeä ulkomaita myöten omaleimaisilla tapahtumillaan ja erikoisella, uniikilla ympäristöllään.

Kartanon toiminta on aina ekologisesti kestäväää ja pitkäjänteisesti toteutettua.



# PALVELUT

## KOKOUSTILAT

Jollaksen kartano tarjoaa intiimin, rauhallisen ja erottuvan kokoustilan. Kartanossa voi kokousta rauhassa koko päivän tai pitää parin tunnin workshopin ja nauttia loppuajan ohjelmasta luonnon rauhassa.

Kokoustilat tarjoavat mahdollisuuden pienryhmien workshoppeihin tai isoon johtokunnan kokoukseen. Illanviettoa varten rannasta löytyy sauna ja takkakabinetti. Pienemmille tiimeille myös yöpymismahdollisuus!

## JUHLATILAT

Kartano on parhaimmillaan kesäjuhlien, häiden tai firman joulujuhlien pitopaikkana. Juhlavat puitteet, luonnonläheisyys ja helppo saavutettavuus mahdollistaa ainutkertaisten tilaisuuksien järjestämisen.

## VIINI- JA OLUTBAARI

Viikonloppuisin kartano avautuu kaupunkilaisille viinibaarina, johon voi tulla nauttimaan naapurissa toimivan, vanhaan navettaan rakennetun pizzeria Fornitalyn italialaisia artesaanipizzoja. Kartanon baari tarjoaa sopuhintaisia eurooppalaisviinejä ja paikallisia käsityöläisolutia, sekä myöhäissyksystä Kartanon omaa omenamehua ja -siideriä.



# KARTANON BED&BREAKFAST TUO KAUPUNGIN MAJOITUS- TARJONTAAN UNIIKIN LISÄN

*Yläkerran eteläpääty toimii kaupungin hulppeimpana Bed & Breakfast -paikkana. Kaksi makuuhuonetta, iso halli, parveke merinäköalalla ja oma keittiö tuovat kaupungin majoitustarjontaan uniikin lisän, josta voivat nauttia yhtä lailla Helsingissä sukuloiva lapsiperhe kuin ulkomailta tullut häämatkapari.*

*Päivisin voi retkeillä Kartanon pyörillä tai kanooteilla lähimaastoihin tutustuen, ja iltaisin käydä uimassa Kartanon saunalla.*

*Kun mietit, minne tuot puolisosi hääpäivän viettoon, Kartano on ensimmäinen ajatuksesi.*



# KAUPUNKILAISTEN TAPAHTUMAKESKUS

Kartano puistoinen elää ja hengittää kaupunkilaisista. Kesäisin puistossa syödään naapuriravintolan italialaista pizzaa, juodaan paikallisia oluita sekä hoidetaan puutarhaa ja mehiläisiä. Syksyllä kerätään omenoita ja opetellaan siiderin tekoa. Talvella lasketaan mäkeä ja kuljetaan joulukalenteripolkua. Sauna on kuumana ympäri vuoden!



# KOKO PERHEEN TAPAHTUMAT



Kartanon talveen kuuluu alueen vauhdikkain pulkkamäki, joulun myyjäiset, hiihtoloman latukahvila ja laskiaisrieha.

Kesällä Kartanon puutarhassa voi vuokrata oman kasvatuslavan, nauttia Fornitalyn pizzoista tai tulla syömään vaihtuvien ravintoloitsijoiden pitämiin pop-up-ravintoloihin.

Neljä kertaa vuodessa Kartano pyhitetään hyväntekeväisyydelle. Yhteistyökumppanien kanssa järjestämme vaikkapa joulun juhlaillallisen vähävaraisille lapsiperheille, lastenhoitajan ja juhlaillan kiireiselle yksinhuoltajalle, pelipäivän vanhainkodin asukkaille tai vaikkapa unelmatreffit pienellä budjetilla elävälle opiskelijaparille





# SAUNA

Yleinen lenkkisauna palvelee kaupunkilaisia viikonloppuisin edulliseen hintaan.

Muulloin sauna palvelee eri tilauksesta. Saunan voi varata ja ostaa vaikka samalle illalle suoraan nettisivuilta.



# PERIAATTEET

## YMPÄRISTÖ

Kartano on hiilinegatiivinen toimija. Kaikki Kartanossa tapahtuva toiminta edesauttaa ympäristöä.

## YHTEISÖLLISYYS

Kartano on kiinteä osa paikalliselämää. Toiminta suunnitellaan ja toteutetaan yhdessä alueen asukkaiden kanssa.

## KAIKILLE AVOIN

Kartanon toiminta on kaikkien saavutettavissa. Vaikka valtaosa liikevaihdosta tulee kokouksista ja juhlista, on näkyvin osa toimintaa ilmaista ja kaikille avointa.



# EKOLOGISUUS

*Kartanon nykyistä öljylämmitystä täydennetään vesi-ilmalämpöpumpulla, jolloin lämmityksen synnyttämää hiilidioksidikuormaa saadaan pienennettyä jopa 80%*

*Jokaisen tapahtuman ympäristökuormitus ylikompensoidaan yhteistyössä Compensate-säätiön kanssa. Asiakas saa tästä aina kirjallisen sertifikaatin.*

*Juhlien ja muiden tapahtumien ruokahävikki painetaan nollaan myymällä ja lahjoittamalla ruokahävikki ResQ Club - ruokahävikkisovelluksen avulla.*



# YRITTÄJÄSTÄ

Antti Tuomola on elänyt nuoruusvuotensa 278 metrin päässä Jollaksen kartanosta - hänen vanhempansa asuvat yhä samassa paikassa.

- Tällä hetkellä kehitysjohtajana pienessä IT-yrityksessä.
- Yli 15 vuotta kokemusta ravintola-alalta, mukaan lukien omia ravintoloita, juhlatiloja ja catering-yritys.
- Toimittajana mm. Yle Puheella ja Radio Helsingillä vuodesta 2014 alkaen
- Tapahtumatuottajana Hotelli- ja ravintolamuseolla 2016-2017
- Perustanut Ravintolapäivän, jota on järjestetty yli 70 maassa, ja johon on osallistunut miljoonia ihmisiä vuodesta 2011.
- Järjestää Helsingin Latukahvilaa, joka kerää vuosittain tuhansia ihmisiä Itä-Helsinkiin meren jäälle viettämään koululaisten hiihtolomaa.
- Opiskellut dokumentaarista valokuvaa sekä tieto- ja viestintätekniikkaa.
- Hakijana tässä tarjouskilpailussa toimii perustettava yritys, jonka pääomistaja Tuomola on.



## KYSYTTÄVÄÄ?

Antti Tuomola, +358 45 679 8818,  
info@jollaksenkartano.fi, www.jollaksenkartano.fi